Потребительский гаражно-эксплуатационный кооператив "АВТОЛЮБИТЕЛЬ - 1"
ОГРН 1035004455837 ИНН/КПП 5024002662/502401001
143432, МО Красногорский район, рабочий посёлок Нахабино, ул. Карбышева, 2

ПРОТОКОЛ № 01

п. Нахабино 25 апреля 2026 года

Местонахождение кооператива: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Карбышева-2

Место проведения собрания: ПГЭК «Автолюбитель-1»

Дата проведения собрания: 25 апреля 2026 года

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Время открытия собрания: 11:00

Время закрытия собрания: 12:30

На собрании присутствовало 87 членов кооператива.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания;
2. Отчёт ревизионной комиссии;
3. Отчёт председателя о проделанной работе;
4. Утверждение плана работы и сметы доходов и расходов на 2026 год;
5. Размер членских взносов на 2027 год;
6. Разное.

Потребительский гаражно-эксплуатационный кооператив "АВТОЛЮБИТЕЛЬ - 1"
ОГРН 1035004455837 ИНН/КПП 5024002662/502401001
143432, МО Красногорский район, рабочий посёлок Нахабино, ул. Карбышева, 2

1. Выборы председателя и секретаря собрания

По первому вопросу выступил Стрелковский А.Б. и предложил свою кандидатуру на должность председателя собрания, секретаря — Сухачёва О.А. Других предложений от участников собрания не поступило.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Выбрать председателем собрания Стрелковского А.Б., секретарём — Сухачёва О.А.

Итоги открытого голосования по первому вопросу повестки дня:

За — 87, Против — 0, Воздержалось — 0

Формулировка решения, принятого общим собранием по первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания Стрелковского А.Б., секретарём — Сухачёва О.А.

2. Отчёт ревизионной комиссии за 2025 год

Слушали отчёт председателя ревизионной комиссии Пимкина С.В. Он отметил правильность ведения финансовой документации. Хищений и нецелевых расходований денежных средств не выявлено. Штрафных санкций и долгов нет. По хозяйственной деятельности всё запланированное

выполнено. Предложил признать работу председателя за истекший период удовлетворительной.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить отчёт ревизионной комиссии по итогам 2025 года. Работу председателя за истекший период признать удовлетворительной.

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

За — 87, Против — 0, Воздержалось — 0

Формулировка решения, принятого общим собранием по второму вопросу повестки дня:

Утвердить отчёт ревизионной комиссии по итогам 2025 года. Работу председателя за истекший период признать удовлетворительной.

3. Отчёт председателя о проделанной работе

Заслушали доклад председателя о проделанной работе за отчётный период. Все отчёты в госорганы и платежи по договорам производятся вовремя, долгов нет. Снег убирали, проезды были обеспечены. Внештатные и аварийные ситуации устранялись вовремя.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Отчёт председателя принять за основу. Работу председателя и правления признать удовлетворительной.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

За — 87, Против — 0, Воздержалось — 0

Формулировка решения, принятого общим собранием по третьему вопросу повестки дня:

Отчёт председателя принять за основу. Работу председателя и правления признать удовлетворительной.

4. Утверждение плана работы и сметы доходов и расходов на 2026 год

Председатель изложил статьи доходов и расходов денежных средств на 2026 год, а также план работы на год.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить план работ и смету доходов и расходов на 2026 год. Членские взносы оставить в прежнем размере.

Итоги голосования по четвёртому вопросу повестки дня:

За — 87, Против — 0, Воздержалось — 0

Формулировка решения, принятого общим собранием по четвёртому вопросу повестки дня:

Утвердить план работ и смету доходов и расходов на 2026 год. Членские взносы оставить в прежнем размере.

5. Размер членских взносов на 2027 год

Председатель предложил в связи с инфляцией повысить членские взносы в 2027 году на одну тысячу рублей и установить их в размере:

- капитальный гараж — 9000 рублей в год;
- двухэтажный гараж — 10 000 рублей в год;
- металлический гараж (ракушка) — 6500 рублей в год.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Членские взносы в 2027 году установить в размере: капитальный гараж — 9000 рублей в год; двухэтажный гараж — 10 000 рублей в год; металлический гараж (ракушка) — 6500 рублей в год.

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:

За — 75, Против — 12, Воздержалось — 0

Формулировка решения, принятого общим собранием по пятому вопросу повестки дня (принято большинством голосов):

Членские взносы в 2027 году установить в размере: капитальный гараж — 9000 рублей в год; двухэтажный гараж — 10 000 рублей в год; металлический гараж (ракушка) — 6500 рублей в год.

Потребительский гаражно-эксплуатационный кооператив "АВТОЛЮБИТЕЛЬ - 1"
ОГРН 1035004455837 ИНН/КПП 5024002662/502401001
143432, МО Красногорский район, рабочий посёлок Нахабино, ул. Карбышева, 2

6. Разное

1. Председатель напомнил, что на прошлом собрании было принято решение вынести счётчики электроэнергии на наружную стену гаражей. Многие не выполнили это решение. Предложение — отключать от электроэнергии тех, кто не исполнил решение общего собрания о выносе счётчиков.

2. Сухачёв О.А. проинформировал, что ливневая канализация в последнем ряду не выполняет своих функций, она забилась. Предложил почистить.

3. Поступило предложение провести ревизию стока около 103 гаража, при необходимости прочистить его.

4. На должников подать в суд (для начала на пять гаражей).

5. Поступило предложение завести вместо асфальтовой крошки щебень для выравнивания дорог. После обсуждения признали это нецелесообразным.

6. Брошенные машины без номеров вывозить за пределы кооператива. Взимать целевой сбор с машин, которые стоят больше месяца, — 5000 рублей в месяц.

7. Ввести целевой взнос в размере 1000 рублей с гаража на ремонт дорог. Потратить его в 2027 году.

8. Поступило предложение вывозить снег при уборке территории кооператива.

Формулировка решений, поставленных на голосование:

Потребительский гаражно-эксплуатационный кооператив "АВТОЛЮБИТЕЛЬ - 1"
ОГРН 1035004455837 ИНН/КПП 5024002662/502401001
143432, МО Красногорский район, рабочий посёлок Нахабино, ул. Карбышева, 2

1. Отключать от электроэнергии тех, кто не исполнил решение общего собрания о выносе электросчётчиков.
2. Почистить ливневую канализацию в последнем ряду.
3. Провести ревизию стока около 103 гаража, при необходимости прочистить его.
4. На должников подать в суд (для начала на пять гаражей).
5. Завести вместо щебня асфальтовую крошку для выравнивания дорог.
6. Брошенные машины без номеров вывозить за пределы кооператива. Взимать целевой сбор с машин, которые стоят больше месяца, — 5000 рублей в месяц.
7. Ввести целевой взнос в размере 1000 рублей с гаража на ремонт дорог. Потратить его в 2027 году.
8. Не вывозить снег при уборке территории кооператива.

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:

1 — За: 87, Против: 0
2 — За: 87, Против: 0
3 — За: 87, Против: 0
4 — За: 87, Против: 0
5 — За: 80, Против: 7
6 — За: 87, Против: 0
7 — За: 78, Против: 9
8 — За: 81, Против: 6

Воздержавшихся по всем вопросам — 0.

Потребительский гаражно-эксплуатационный кооператив "АВТОЛЮБИТЕЛЬ - 1"
ОГРН 1035004455837 ИНН/КПП 5024002662/502401001
143432, МО Красногорский район, рабочий посёлок Нахабино, ул. Карбышева, 2

Формулировка решений, принятых общим собранием по шестому вопросу повестки дня (решения приняты большинством голосов):

1. Отключать от электроэнергии тех, кто не исполнил решение общего собрания о выносе электросчётчиков.
2. Почистить ливневую канализацию в последнем ряду.
3. Провести ревизию стока около 103 гаража, при необходимости прочистить его.
4. На должников подать в суд (для начала на пять гаражей).
5. Завести вместо щебня асфальтовую крошку для выравнивания дорог.
6. Брошенные машины без номеров вывозить за пределы кооператива. Взимать целевой сбор с машин, которые стоят больше месяца, — 5000 рублей в месяц.
7. Ввести целевой взнос в размере 1000 рублей с гаража на ремонт дорог. Потратить его в 2027 году.
8. Не вывозить снег при уборке территории кооператива.

В 12:30 очередное общее собрание ПГЭК «Автолюбитель-1» было объявлено закрытым.

Настоящий протокол составлен на 8 (восьми) листах 25 апреля 2026 года.

Председатель собрания _____ Стрелковский А.Б.

Секретарь собрания _____ Сухачёв О.А.